

Karlsruhe – innovativ, jung und lebendig. UNESCO-Stadt der Medienkunst, Stadt des Rechts, digitale Zukunftskommune. Führend in Technologie und Wissenschaft – eine weltoffene Stadt mit hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Mobilität. Attraktive Arbeitgeberin mit großer Jobsicherheit für nahezu 7 000 Mitarbeiter*innen. Mit vielfältigsten Berufen, immer für die Menschen in der Stadt.

Sachverständige*r für Grundstücks- und Gebäudebewertungen

Die Grundstücksbewertungsstelle und Geschäftsstelle des Gutachterausschusses sucht Sie als Sachverständige*n für Grundstücks- und Gebäudebewertungen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Teilzeit (75 %). Die Stelle bietet je nach Qualifikation und Berufserfahrung Entwicklungsmöglichkeiten bis Entgeltgruppe 11 TVöD beziehungsweise Besoldungsgruppe A 12 LBesOBW.

Ihre Aufgaben

- Erstellen von Verkehrswertgutachten über bebaute Grundstücke wie Wohn-, Geschäfts-, Gewerbeobjekte, Sonderimmobilien oder ähnliches
- Erstellen von Verkehrswertgutachten über Wohnungs- und Teileigentum
- Bewerten von grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen wie Wohnungsrechte, Nießbrauchrechte, Erbbaurechte
- Sachvortrag im Gutachterausschuss über alle für die Wertermittlung bedeutenden Faktoren tatsächlicher, rechtlicher und wirtschaftlicher Art
- Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten wie Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren
- Mitarbeit bei der Erstellung des Immobilienmarktberichtes

Ihr Profil

- Abgeschlossenes technisches Hochschulstudium (Bachelor/Fachhochschule) vorzugsweise im Bereich Vermessungswesen, Geoinformatik, Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftswissenschaften/ Immobilienwirtschaft oder einer gleichwertigen Fachrichtung
- Ein weiterer qualifizierter Abschluss in der Immobilienwertermittlung ist von Vorteil
- Idealerweise einschlägige praktische Erfahrungen im Bereich "Wertermittlung bebauter Grundstücke"
- Ein hohes Maß an Zuverlässigkeit, Selbstständigkeit sowie Team-, Kooperations- und Kommunikationsfähigkeit
- Aufgeschlossene, motivierte und engagierte Persönlichkeit mit Entscheidungsfreude und Durchsetzungsvermögen

Wir bieten

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit gesellschaftlicher Relevanz
- Flexible Arbeitszeitmodelle und die individuelle Balance von Beruf und Privatleben
- Einen eigenen Betriebskindergarten für Kinder von elf Monaten bis sechs Jahren
- Eine zukunftsorientierte Personalentwicklung mit attraktiven Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine betriebliche Altersversorgung
- Ein attraktives Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Kollegiale Zusammenarbeit im Team und ein Arbeitsklima orientiert an unseren Leitlinien für Führung und Zusammenarbeit

Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis spätestens **20.05.2024** gerne online auf unserem [Bewerbungsportal](#) oder senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen unter Kennziffer **300.24.003** an: Stadt Karlsruhe, Zentraler Juristischer Dienst, 76124 Karlsruhe

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne: Rüdiger Huck, Leiter der Grundstücksbewertungsstelle, Telefon 0721 133-3070



Erfahren Sie mehr unter:
www.karlsruhe.de/karriere
Die Stadt Karlsruhe engagiert sich für Chancengleichheit.

© Stadt Karlsruhe | Konzeption: Personal- und Organisationsamt | projektart | Layout: Streeck | Bild: Ernst

